

Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

08.03.2019

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 06. März 2019** im Casino des Bürgervereins in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Christoph Tönnies	(CDU)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

entschuldigt:

Frau Hildegard Arens	(Grüne)
----------------------	---------

TOP - 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und einen Gast.

Herr Ortsvorsteher Herbert Dott stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

TOP – 2 Annahme der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2019 wird nicht angenommen.

Abstimmung: 5 x Nein, 1 x Enthaltung, nicht angenommen.

Auf Antrag von Herrn Raffauf wird im TOP 4, die Begründung um folgenden Zusatz ergänzt –

- Der Ortsbeirat äußert zusätzliche Bedenken, dass die bereits angespannte Infrastruktur (fehlender Parkraum) noch massiv verstärkt wird.

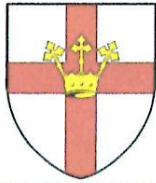
Die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2019 wird geändert angenommen.

Abstimmung: 6 x Ja, angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmung: 6 x JA, angenommen



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

TOP – 4 Neubau einer Konzernzentrale CGM Koblenz

Ortsvorsteher Dott verliert die Beschlussvorlage Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 „ Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim (1. BA)“. Antragsgegenstand ist der Neubau eines 18 – geschossigen Bürogebäudes, Maria Trost, Gemarkung Kesselheim mit Untergeschoss, in dem sich eine Tiefgarage und Technikgeschoss befindet. Das Hochhaus wird die neue CGM Zentrale „CGM Tower“ **misst bis OK Technikgeschoss eine Gesamthöhe von 78,19 m, OK Werbeaufbau von 88,69 m.**

Bauzeit ca. 30 Monate, als Baubeginn ist April 2019 geplant. Bauantrag wurde am 15.01.2019 gestellt.

Der Ortsbeirat stört die gewaltige Bauhöhe des Gebäudes. Es sind 700 zusätzliche Arbeitsplätze in diesem Raum geplant, die von den jetzt schon überlasteten Verkehrswegen aufgenommen werden müssen. Hier muss man gleichzeitig mit Baubeginn, geeignete straßenbauliche Maßnahmen ergreifen, sofortiger Ausbau 2. und 3. Bauabschnitt August-Horch-Straße. Ausbau beziehungsweise zusätzliche Andienung an die B9.

Abstimmung: 3 x JA, 2 x Nein, 1 x Enthaltung, angenommen

(Auf Wunsch protokolliert, Herr Schüller stimmt mit Nein)

TOP – 5 Ausbau der August-Horch-Straße 2.BA

Ortsvorsteher Dott verliert die Beschlussvorlage zum Ausbau und legt die Pläne vor. In den Plänen ist der Bereich rechter Rad- und Gehweg (Richtung Kreisel Zur Bergpflege nicht farblich gekennzeichnet). Die Haltestelle der Linienbusse hat keinen separaten Halteplatz. Herr Dott wird das mit der Verwaltung klären. Da in diesem Bereich weder ausreichende Mülleimer und keine Toilettenanlage vorhanden ist, wird die verbleibende Grünfläche von warteten und übernachtenden Truckern genutzt.

Dies wird leider in der neuen Planung nicht berücksichtigt. Hier muss dringend etwas geschehen.

Abstimmung: 6 x JA, angenommen

Nachtrag von Ortsvorsteher Dott 07.03.2019 – nicht gekennzeichnete Ausbau des Rad- und Gehweges - erfolgte bereits mit Bau des Kreisels August-Horch-Straße / Zur Bergpflege und wird ohne Veränderung so in den 2. BA integriert.

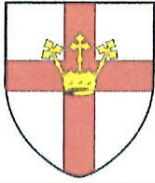
Die Verwaltung vertritt die Ansicht, dass auf eine separate Haltestelle bei der derzeitigen Taktung des Linienbusverkehrs nicht vertretbar ist. Es müsste 80 m Parkraum weg fallen, der dringend benötigt wird.

TOP – 6 Bericht des Ortsvorstehers

- Haushaltsentwurf der Stadt Koblenz wird von der ADD beanstandet.
- Haltestellen des Busverkehrs in Koblenz nach und nach umgebaut.
- „Dreck Weg Tag“ in Kesselheim findet am 23.03.2019 statt.

TOP - 7 Verschiedenes

- Rheindörferstrasse Kesselheim entwickelt sich immer mehr zur Hausmüll Entlade Strecke, besonders die Ausgleichsfläche neben dem Schützenplatz ist sehr stark vermüllt. Herr Ortsvorsteher Dott setzt sich mit der LBM in Verbindung.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

TOP - 8 Bürgersprechstunde

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20.45 Uhr die Sitzung.

Heinrich-Josef-Schüller
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Zentrale Steuerung / 01.01
- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Presse- und Öffentlichkeitsarbeit / 01.02
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent

bernd.enkirch@stadt.koblenz.de
ratsbuero@stadt.koblenz.de
internet@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61

frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
esther.hoefer@stadt.koblenz.de
tilman.trauschke@stadt.koblenz.de

Mitglieder des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion
- ▶ SPD Ratsfraktion
- ▶ Grüne Ratsfraktion
- ▶ FDP Ratsfraktion
- ▶ FBG Ratsfraktion
- ▶ BIZ Ratsfraktion
- ▶ AFD Ratsfraktion
- ▶ Die Linke

fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
fraktion.spd@stadt.koblenz.de
fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
fraktion.fbg@stadt.koblenz.de
fraktion.biz@stadt.koblenz.de
fraktion.afd@stadt.koblenz.de
sabine1veidt@gmail.com

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott
- ▶ Herr Martin Sauer
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller
- ▶ Herr Thomas Stewin
- ▶ Herr Christoph Tönnies
- ▶ Herr Siegfried Zahalka
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf
- ▶ Frau Hildegard Arens

herbert.dott@web.de
m-sauer-koblenz@t-online.de
Jupp.schueller@web.de
thomas.stewin@googlemail.com
ch.toennes@googlemail.com
s.zah@freenet.de
georg_raffauf@yahoo.de
hilde_aren@web.de

Sonstige: