



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 13. April 2016** im Casino des Bürgervereins in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Frau Andrea Mehlbreuer	(Grüne)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Herr Christoph Tönnies	(CDU)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)

entschuldigt: Herr Thomas Stewin (CDU)

TOP - 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

Herr Ortsvorsteher Herbert Dott stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

TOP – 2 Annahme der letzten Niederschrift

Georg-Peter Raffauf bemängelt 2 Schreibfehler in der Niederschrift.

Falsch:

TOP – 4 a Haushaltsplan 2016 – Investitionen – einschl. Finanzplanung 2017-2019

1. **Teilhaushalt 5** – P371001 – Ersatzbeschaffung Löschfahrzeug FF (nachrichtlich)

Richtig:

TOP – 4 a Haushaltsplan 2016 – Investitionen – einschl. Finanzplanung 2017-2019

1. **Teilhaushalt 5** – P371002 – Ersatzbeschaffung Löschfahrzeug FF (nachrichtlich)

Falsch:

3. **Teilhaushalt 7** – P5211023 – Neubau Rasensportplatz Kesselheim (nachrichtlich)

Richtig:

3. **Teilhaushalt 7** – P521023 – Neubau Rasensportplatz Kesselheim (nachrichtlich)

Die korrigierte Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2015 wird einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Abstimmung: einstimmig, angenommen

TOP – 4 Einzelhandelskonzept, Koblenz-Kesselheim

Ortsvorsteher Dott verteilt an die Anwesenden Auszüge des Konzeptes die Kesselheim betreffen, komplett unter <https://tinyurl.com//KO-EHK-2016>. Konzept hat Stand 2013, somit sind die heute nicht mehr vorhandene Bäckerei, Apotheke und der Lotto und Zeitschriftenhandel noch aufgeführt.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

Mit einer weiteren Verschlechterung ist zu rechnen, so dass die Versorgung nur noch mit Bus oder PKW möglich ist.

Antrag von Ortsvorsteher Dott den TOP 6 vor TOP 5 zu behandeln.

Abstimmung: einstimmig, angenommen

TOP – 6 Bebauungsplan Nr.40, Industriegebiet Wallersheim-Kesselheim

Beschlussvorlage BV/1070/2016 – Einvernehmen der Gemeinde für Befreiungen von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr.40, Antragsteller REWE Verwaltungs- und Vertriebs GmbH, Rewestr. 8, 50354 Hürth – Neubau eines Pförtnergebäudes sowie eines Parkdecks, August-Horch-str. 11, 56070, Koblenz.

Abstimmung: einstimmig, angenommen

Ortsvorsteher Dott unterbricht mit Zustimmung der Ortsbeiratsmitglieder um 19.48 Uhr die öffentliche Ortsbeiratssitzung.

Ortsvorsteher Dott führt um 20.12 Uhr die Sitzung weiter.

Weitere Teilnehmer sind die Herrn Tilman Trauschke und Herrn Sascha Langenscheid, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, sowie einige Gäste.

TOP – 5 Flächennutzungsplan, Konzeptionsbeschluss – Gesamtfortschreibung Vorstellung der Beschlussempfehlung durch die Stadtverwaltung

Herr Sascha Langenscheid erläutert den Anwesenden den Konzeptionsbeschluss. Es wird im Zuge der Abrundung und Begrädigung der süd/westlichen Außengrenze des Flächennutzungsplanes, die Fläche bis zur Spitze von W-KH 3 erweitert und in Richtung Wolfsangel bis zum Bauhof fortgeführt. In nördlicher Richtung soll die Grenze (Sportpark Nord) des bestehenden Flächennutzungsplanes wieder aufgenommen werden und um die Fläche zwischen Landstraße und Rhein ergänzt werden.

Laut Herrn Langenscheid führt der Besitz von Grundstücken im Bereich des Flächennutzungsplans nicht zum Mitwirkungsverbot, alle Ortsbeiratsmitglieder sind stimmberechtigt.

Abstimmung: 1x nein, 5 x ja, angenommen

Herr Andreas Ohlig, Landwirt, Zur Bergpflege, 56070 Koblenz äußert, dass die Betriebsflächen, die ihm selbst gehören und im Bereich W-KH 3 liegen, als reine Ackerflächen ausgewiesen werden.

Abstimmung: einstimmig, angenommen

TOP – 7 Antrag der CDU-Fraktion, Verschwenkungsinseln in der Straße „Zur Bergpflege“

Ortsvorsteher Dott erläutert den Antrag der CDU-Fraktion. Weiterhin gibt es eine Beschwerde des Landwirts Andreas Ohlig über die dritte Verschwenkungsinsel vor seinem Grundstück. Die Verkehrsinsel behindere ihn, bei der Andienung durch größere LKW und bei der späteren Weiterentwicklung seines landwirtschaftlichen Unternehmens. Die Verschwenkungsinsel ist schon mal in Richtung Leihberger versetzt worden, ein weiteres



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

Verschieben behindert die Zufahrt zum Grundstück des Nachbarn. Als Lösung bietet sich eine Verringerung der Länge der Insel von jetzt 4 m auf ca. 2,5 m an.

Der Antrag der CDU wurde um den Zusatz erweitert, beim Ausbau der finalen Inseln, die sich vor den Grundstücken Ohlig und Leihberger befindet, auf das kleinst, mögliche Maß zu kürzen.

Abstimmung: 1 x nein, 5 x ja, angenommen

TOP - 8 Verschiedenes

- Herr Georg-Peter Raffauf bemängelt, dass er trotz Meldung nicht zur Sammlung für die Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V. aufgefordert wurde.
- Herr Georg-Peter Raffauf fragt nach den Sachstand:
Der Fußweg an der L 126, Höhe Autobahndamm A 48 ist aus einem wasserabweisenden Belag hergestellt. Der Unkraut-Bewuchs hat weiterhin zugenommen. Wird hier Abhilfe geschaffen?
Ortsvorsteher Dott mahnt eine Antwort durch die Straßenverwaltung an.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 21.45 Uhr die Sitzung.

Heinrich-Josef-Schüller
(Schriftführer)

Verteiler:

▶ Hauptamt	bernd.enkirch@stadt.koblenz.de
▶	ratsbüro@stadt.koblenz.de
▶ Kämmerei	kurt.weinand@stadt.koblenz.de
▶	kaemmerei@stadt.koblenz.de
▶	internet@stadt.koblenz.de
▶ Baudezernent	martin.pruemm@stadt.koblenz.de
▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
▶	tilman.trauschke@stadt.koblenz.de
▶	sascha.langenscheid@stadt.koblenz.de
▶ Tiefbauamt	daniela.faller@stadt.koblenz.de
▶ CDU Ratsfraktion	fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
▶	anneschumann-dreyer@gmx.de
▶ SPD Ratsfraktion	fraktion.spd@stadt.koblenz.de
▶ Grüne Ratsfraktion	fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
▶ FDP Ratsfraktion	fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
▶ FBG Ratsfraktion	fraktion.fbg@stadt.koblenz.de
▶ BIZ Ratsfraktion	fraktion.biz@stadt.koblenz.de
▶ Die Linke Ratsfraktion	sabine1veidt@gmail.com
▶ AFD Ratsfraktion	rolfpontius@gmail.com
▶ SFK Ratsmitglied	mail@moehlich.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriffführer, Heinrich-Josef Schüller, Zur Bergpflege 16 a, 56070 Koblenz

Mitglieder des Ortsbeirates:

- | | |
|--------------------------------|--|
| ▶ Frau Andrea Mehlbreuer | anmehl@web.de |
| ▶ Herr Georg-Peter Raffauf | georg_raffauf@yahoo.de |
| ▶ Herr Herbert Dott | hdott@t-online.de |
| ▶ Herr Martin Sauer | m-sauer-koblenz@t-online.de |
| ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller | heinrich-josef.schueller@grohe.com |
| ▶ Herr Thomas Stewin | thomas.stewin@web.de |
| ▶ Herr Christoph Tönnnes | christoph.toennes@ruw.de |
| ▶ Herr Siegfried Zahalka | s.zah@freenet.de |

CDU

Ortsverband Kesselheim
Fraktion im Ortsbeirat

Heinrich-Josef Schüller
Zur Bergpflege 16 a
56070 Koblenz
Tel.: 0261 – 86772
jupp.schueller@web.de

CDU Ortsverband, H.-J. Schüller, Zur Bergpflege 16a, 56070 Koblenz

Koblenz, 26.11.2015

Ortsvorsteher
Herbert Dott
Fröschenpfuhl 36

56070 Koblenz

**Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Koblenz-Kesselheim:
Zur Bergpflege - Austausch der drei temporären gegen finale Verschwenkungsinseln.**

Sehr geehrter Herr Dott,

wir bitten Sie, folgenden Antrag im Ortsbeirat zur Beratung und Abstimmung auf die Tagesordnung zu setzen:

Die CDU Fraktion beantragt, in der Straße „Zur Bergpflege“ den Austausch der drei temporären gegen finale Verschwenkungsinseln.

Begründung:

Im Jahre 2012 wurden in der Straße „Zur Bergpflege“ zur Geschwindigkeits-Regulierung drei Verschwenkungen probeweise montiert. Nach mehrmaliger Optimierung der Standorte und mehrjähriger Erprobung sind die finalen Stellen gefunden. Sie sollten durch eine dauerhafte, ortsüblich massive Lösung ersetzt werden.

Die Stadtverwaltung wird gebeten, die Maßnahme zeitnah umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen
CDU Fraktion im Ortsbeirat

